



ОБЩИНА ЛОВЕЧ

Изх. № Р-ОС-247

Дата 14.06 2017 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЛОВЕЧ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛОВЕЧ
Информационен лист и дата
Вх. № <u>ОС-432, 14.06.2017</u>

До мест. комитет по
— ГОСПОДСТВА — БФЕ
— ЧАП — ЖКОС
— РСРЗГ 14.06.17
Рег

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КОРНЕЛИЯ ДОБРЕВА МАРИНОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Продажба на имот частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 67948.500.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово, общ. Ловеч, с площ 590 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; актуван с АЧОС №54828/08.06.2017 г., чрез провеждане на публичен търг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Ловеч е постъпило заявление с вх.№ 94 00 -1623/30.09.2016 г. от Георги Василев Колев, с адрес: гр.Ловеч, ул.“Пано Рогозаров“ №61, за закупуване на имот частна общинска собственост, представляващ: поземлен имот с идентификатор 67948.500.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово, общ. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-66/01.11.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр гр.София, с площ 590 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, съгласно скица № 15-561453/16.11.2016 г., издадена от СГКК – гр.Ловеч и АЧОС №54828/08.06.2017 г.

За гореописания поземлен имот има отстъпено право на строеж на Милка Ангелова Донева. При направена проверка на място от комисия, назначена със Заповед №742/26.04.2016 г. на Кмета на Община Ловеч в поземлен имот с идентификатор 67948.500.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово, се установи, че не е налично застрояване. Отстъпеното право на строеж не е реализирано.

С писмо с изх.№94 00-474/17.03.2017 г., Община Ловеч е уведомила Милка Ангелова Донева, за погасено право на строеж по давност в полза на собственика на земята - Община Ловеч, по реда на чл. 67, ал. 1 от ЗС.

Данъчната оценка на имота е в размер на 903,40 лева, съгласно удостоверение изх.№ДО000225/18.01.2017 г., издадено от Община Ловеч.

Пазарната оценка на поземлен имот с идентификатор 67948.500.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово, общ. Ловеч е в размер на 2050,00 /две хиляди и петдесет/ лева, без включен ДДС, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр. Троян, представлявано от Цанко Спасовски - управител, със Сертификат №100100473/14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Продажбата на имота не е предвидена в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2017 г., поради което е необходимо същата да бъде актуализирана, като в приложение №10 - Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2017 г., се допълни под №98: поземлен имот с идентификатор 67948.500.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово.

Към имота няма предявени реституционни претенции, заведени съдебни дела и искове, които да са пречка на процедурата за продажба.

Предлагам на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.50, ал.1 и чл.60 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Ловеч, Общински съвет – Ловеч да

РЕШИ:

1.Актуализира Програмата за управлението и разпореждането с имотите общинска собственост в Община Ловеч през 2017 г., като в приложение №10 -Общински имоти на територията на Община Ловеч, предвидени за продажба през 2017 г., допълва с позиция № 98: поземлен имот с идентификатор 67948.500.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово.

2. Да се извърши продажба, чрез провеждане на публичен търг на имот частна общинска собственост представляващ: поземлен имот с идентификатор 67948.500.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Соколово, общ. Ловеч, одобрени със Заповед № РД-18-66/01.11.2007 г. на Изпълнителен директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр гр.София, с площ 590 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, при съсед: 67948.25.54, 67948.500.52, 67948.500.390, 67948.500.502, съгласно скица № 15-561453/16.11.2016 г., издадена от СГКК – гр.Ловеч и АЧОС №54828/08.06.2017 г., с начална тръжна цена 2050,00 /две хиляди и петдесет/ лева без включен ДДС, определена в пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти „Хемус Консулт“ ЕООД гр.Троян, представлявано от Цанко Спасовски - управител, със Сертификат №100100473/14.12.2009 г. издаден от Камарата на независимите оценители в България.

3. Възлага на Кмета на Община Ловеч изпълнението на всички процедури по продажбата на имота, при спазване изискването на чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА.

Настоящото решение да се изпрати на кмета на общината, за сведение и изпълнение.

Приложение: съгласно текста

КОРНЕЛИЯ МАРИНОВА
Кмет на Община Ловеч
ЦГ/МП/ИИ/ВС/ВП

